

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO REGULAMINU KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI PROGRAMOWO -
PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA ALEI PAPIEŻA JANA PAWŁA II I ZABUDOWY KWARTAŁÓW PRZYLEGLYCH
W REJONIE PLACU LOTNIKÓW I PLACU ŻOŁNIERZA POLSKIEGO
W SZCZECINIE**

1. Czy istnieje możliwość udostępnienia przez Państwa podkładu geodezyjnego w formacie dwg?

Odpowiedź:

Nie ma takiej możliwości.

2. W regulaminie w punkcie 2. Wytyczne funkcjonalne w kwartale A wymieniono działkę 12/7 - natomiast wydaje nam się, że powinna to być działka nr 127, czy tak? Podobna sytuacja ma miejsce w Kwartale B- działka 1/14 nie została przez nas zlokalizowana, czy chodzi tu o działkę 7/14?

Odpowiedź:

Sprostowanie dla zapisu Rozdziału 13 §13. pkt 2.:

Anuluje się zapis:

Kwartal A- działki nr 12/6, 12/7, 129, 130

Kwartal B - działki 7/4, 7/5, 7/10, 7/11, 7/13, 1/14, 7/15, 7/16

Zastępuje się zapisem w brzmieniu:

Kwartal A- działki nr 12/6, 127, 129, 130

Kwartal B - działki 7/4, 7/5, 7/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16

3. W pliku 'Materiały pomocnicze do pobrania' jest jakiś błąd uniemożliwiający odczytanie części dokumentacji - proszę o sprawdzenie i ponowne umieszczenie pliku na serwerze. Błędy pojawiają się w plikach: Materiały pomocnicze do pobrania / 02) Inwentaryzacja architektoniczna pierzei kwartałów zabudowy przy Al. Jana Pawła II w Szczecinie.

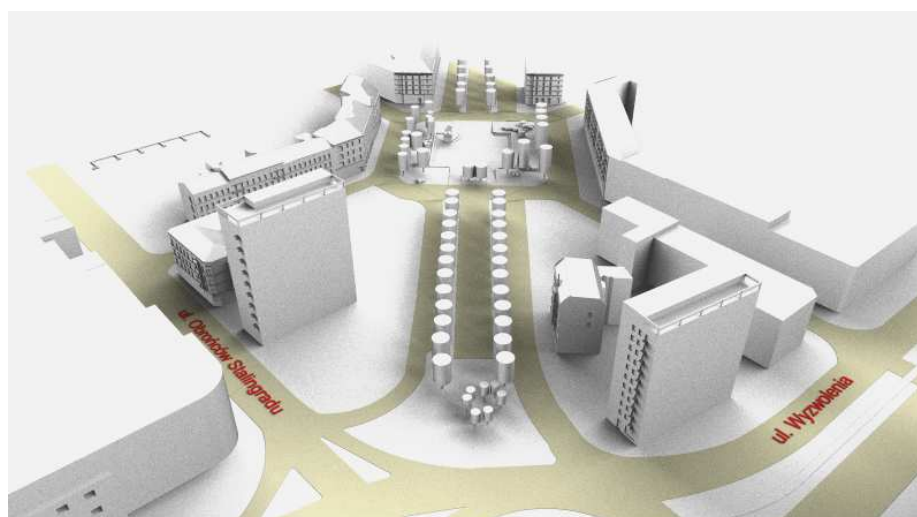
Odpowiedź:

Nie należy otwierać pliku zip bezpośrednio ze strony internetowej tylko zapisać plik na komputerze np. na pulpicie, a następnie wypakować (prawy przycisk myszy -> extract here) i dopiero ten rozpakowany plik otworzyć.

4. Udostępniony model terenu 3D w wersji zawiera model budynku (nieistniejącego tam) na jednej z działek, której dotyczy konkurs. Proszę o udostępnienie oczyszczonego modelu.

Odpowiedź:

Skorygowany model został udostępniony na stronie internetowej konkursu www.szczecin.pl/konkursy pod nazwą **Model 3D_zaktualizowany**. Celem ułatwienia pracy na modelu został on „oczyszczony” z zabudowy planowanej do wyburzenia. Usunięty został również Pomnik Wdzięczności, który zgodnie z Regulaminem konkursu można zlokalizować w innym miejscu lub pozostawić w istniejącej lokalizacji. Uczestnicy są zobowiązani do pracy na skorygowanym modelu, w którym wskazano wyłącznie budynki do zachowania. Skorygowany model został udostępniony w formacie **3ds.** oraz **pla.**



**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO REGULAMINU KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI PROGRAMOWO -
PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA ALEI PAPIEŻA JANA PAWŁA II I ZABUDOWY KWARTAŁÓW PRZYLEGLYCH
W REJONIE PLACU LOTNIKÓW I PLACU ŻOŁNIERZA POLSKIEGO
W SZCZECINIE**

5. REGULAMIN KONKURSU na stronie nr 18 (Rozdział 13 WYTYCZNE MERYTORYCZNE- SZCZEGÓŁOWE UWARUNKOWANIA I ZAKRES RZECZOWY, §13. 2. Wytyczne funkcjonalne Kwartału A) odnosi się do działki o nr 12/7 (nieistniejącej w obszarze opracowania), a nie odnosi się do działki nr 127 będącej w w/w obszarze i będącej we władaniu Miasta Szczecin. Prosimy o sprostowanie powyższej sytuacji (najbardziej prawdopodobny wydaje się błąd drukarski).

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

6. Czy możliwe jest uzyskanie zagospodarowania terenu przy Kaskadzie(mamy to w pdfach w folderze 07 w Materiałach pomocniczych do pobrania) w postaci pliku dwg ?

Odpowiedź:

Nie dysponujemy plikami *dwg zagospodarowania terenu przy Galerii Kaskada.

7. Czy możliwe jest uzyskanie podkładu geodezyjnego w postaci cyfrowej (jest w formacie tiff)?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

8. Czy wymagany rysunek elewacji "pierzei C" oznaczony strzałkami na Załączniku graficznym nr 8 ma być w formie rozwinięcia elewacji, czy ma być pokazany, jako widok zgodnie z zaznaczeniem?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem Regulaminu konkursu §10. pkt. 4 należy wykonać rysunek elewacji dla zaznaczonego obszaru.

9. Czy nowa zabudowa kubaturowa musi się odnosić do aktualnych podziałów własnościowych działek? Czy można zaproponować scalenie lub inny podział działek?

Odpowiedź:

Nowa zabudowa kubaturowa nie musi się odnosić do aktualnych podziałów własnościowych działek. Można zaproponować scalenie lub inny podział działek (dotyczy wyłącznie działek wskazanych do zabudowy w Regulaminie konkursu §13 pkt 2.).

10. Czy w obrębie al. Papieża Jana Pawła II można zmienić?

-układ komunikacyjny bez wpływu na przyjętą przepustowość drogi założoną w dokumentacji przebudowy układu drogowego?

-układ miejsc postojowych zaproponowanych w w/w dokumentacji?

-nawierzchnię zaproponowaną w w/w dokumentacji?

-rozmieszczenie znaków drogowych zaproponowane w w/w dokumentacji?

Odpowiedź:

Przy zachowaniu przyjętej przepustowości drogi dopuszcza się zmianę układu miejsc postojowych, nawierzchni i rozmieszczenie znaków drogowych zaproponowanych w w/w dokumentacji.

11. W dziale III, w rozdziale 13, punkcie 2 "wytyczne funkcjonalne" mowa jest min o działce 1/14, tymczasem w załączonych materiałach nie możemy jej znaleźć. Czy to błąd, czy nasze niedopatrzenie?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

12. W załączonych materiałach, dla działki 11/2 (aleja Jana Pawła II) znajduje się "dokumentacja przebudowy układu komunikacyjnego przy Galerii Kaskada". Czy możemy zaproponować własne rozwiązanie tego układu komunikacyjnego?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO REGULAMINU KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI PROGRAMOWO -
PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA ALEI PAPIEŻA JANA PAWŁA II I ZABUDOWY KWARTAŁÓW PRZYLEGLYCH
W REJONIE PLACU LOTNIKÓW I PLACU ŻOŁNIERZA POLSKIEGO
W SZCZECINIE**

13. W dziale III, w rozdziale 10, w punkcie 4 mowa jest o "części graficznej". Czy musimy wykorzystać tylko podane elementy (projekt zagospodarowania terenu 1:500 itd), czy możemy dodać też własne schematy, analizy inne widoki itd.?

Odpowiedź:

Część graficzna powinna zostać opracowana zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu §10. pkt 4. Pozostałe schematy itp. zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu §10. pkt 3.

14. W modelu 3D terenu konkursowego znajduje się istotna dla tematu kubatura- zabudowa pierzei B-2 Al. Jana Pawła II, której nie widać na zdjęciach i rysunku inwentaryzacji. Jaki jest status prawny proponowanej zabudowy? Czy należy ją uwzględnić w koncepcji?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

15. Plik dwg inwentaryzacji pierzei B-2 wydaje się uszkodzony - nie można go otworzyć. Proszę o sprawdzenie i jeśli okaże się to konieczne, ponowne umieszczenie pliku na serwerze UM.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

16. REGULAMIN KONKURSU na stronie nr 18 (Rozdział 13 WYTYCZNE MERYTORYCZNE- SZCZEGÓŁOWE UWARUNKOWANIA I ZAKRES RZECZOWY, §13. 2) stanowi:

„W obrębie działek nr: 11/2 (al. Jana Pawła II) i 13 (Pl. Żołnierza Polskiego) należy uwzględnić docelową przebudowę układu komunikacyjnego (opracowanie udostępnione w wersji elektronicznej).” Po analizie załączonych dokumentów („wycinek org ruchu[1].pdf” oraz „wycinek_plan zagosp[1].pdf) odnośnie nowego układu parkingów na Alei Papieża Jana Pawła II stwierdzamy, iż miejsca postojowe nie spełniają warunków technicznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Rozdział 3 §21 w/w Rozporządzenia określa minimalną szerokość miejsc postojowych na 2,3m, tymczasem docelowe miejsca postojowe mają szerokość 2,26 (po stronie zachodniej) i 2,24 (po stronie wschodniej).

Wnosimy o dodanie zapisu, który umożliwi przeprojektowanie Alei Papieża Jana Pawła II do obowiązujących w Polsce przepisów (nie łamiąc przy tym regulaminu konkursu).

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

17. Czy można zamurować / uznać, że są niezgodne z przepisami/ okna na granicach działek o nr: 7/7; 71; 126; 73; 125 (w ścianach bocznych kamienic) wychodzące bezpośrednio na działki sąsiednie?

Odpowiedź:

W miarę możliwości zachować okna w ścianach szczytowych budynków.

18. Czy można zmienić granicę działki nr 7/9?

Odpowiedź:

Nie można.

19. Czy istnieje, jeśli tak, to gdzie się znajduje działka o nr 12/7?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO REGULAMINU KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI PROGRAMOWO -
PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA ALEI PAPIEŻA JANA PAWŁA II I ZABUDOWY KWARTAŁÓW PRZYLEGLYCH
W REJONIE PLACU LOTNIKÓW I PLACU ŻOŁNIERZA POLSKIEGO
W SZCZECINIE

20. Czy można zmienić granice działek drogowych/chodzi o wydzielenie z działki nr 13 fragmentu po to, by uzupełnić linię pierzei?

Odpowiedź:

Nie można

21. Czy organizator może udostępnić uczestnikom konkursu na stronie internetowej konkursu model obszaru opracowania w formacie pla. umożliwiającym jego modyfikację?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

22. Czy można przyjąć, że istniejące budynki XI i XII kondygnacyjne przy ul. Obrońców Stalingradu, Al. Wyzwolenia i Pl. Żołnierza Polskiego są do wyburzenia?

Odpowiedź:

Nie. Należy zachować istniejące XI i XII kondygnacyjne budynki znajdujące się na działkach nr 97, 96, 43/6, 43/4.

23. W załączonym do regulaminu miejscowym planie zagospodarowania dla terenu oznaczonego, jako S28 napisane jest: "16.3. Obniżenie wysokości budynku przy Pl. Żołnierza 1-3 do poziomu zabudowy historycznej i wkomponowanie go w układ zabudowy obrzeżnej całego kwartału." Podany adres (Pl. Żołnierza) znajduje się poza granicami terenu S.28., czy zatem chodzi tutaj o budynek przy ul. Wyzwolenia 1-3 (blok XII piętrowy)?

Odpowiedź:

Sprostowanie: zapis §7 pkt 16.3 *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego S.28.* odnosi się do budynku zlokalizowanego **przy Al. Wyzwolenia 1-3** (działka nr 96), znajdującego się w terenie objętym m.p.z.p. S.28.

24. Proszę o uściślenie: czy można zakładać możliwość wyburzenia XII kondygnacyjnego budynku przy Placu Żołnierza 1-1a (dz. Nr 43/4)?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 22.

25. Proszę o uściślenie: czy można zakładać możliwość wyburzenia XI kondygnacyjnego budynku przy ul. Obrońców Stalingradu 2-3 (dz nr 97), który zgodnie z §7 pkt 3 ppkt 7 a) oznaczony jest, jako niezgodny z planem miejscowym?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 22.

26. Proszę o wyjaśnienie jak należy traktować budynek XII kondygnacyjny na działce nr 43/6 (ul. Wyzwolenia 33,) który zaznaczono, jako częściowo wchodzący w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 22.